Metadatos

Mapa Valor de Alquileres Urbanos 2025 - Valor Unitario de Alquiler ene/25 ($/m2)

El presente documento contiene los metadatos de las distintas capas del mapa de referencia. Para su documentación se siguió la estructura de IDERA (Infraestructura de Datos Espaciales de la República Argentina [IDERA], 2014)[1]La cual recomienda utilizar como base estándar para documentar los recursos el **Núcleo CORE de la norma ISO 19115**. Dicha directriz indica cómo describir cada elemento de manera estandarizada, permitiendo una mayor comprensión e interoperabilidad de la información.

Se utiliza el presente formato de presentación (documento PDF) como etapa inicial, siendo parte del plan de trabajo del mediano plazo la implementación de un Catálogo de Metadato con el fin que los usuarios puedan buscar, consultar y descargar los respectivos datos y metadatos.

[1] Grupo de Trabajo de Metadatos de IDERA (2014). *Perfil de Metadatos para Datos Vectoriales – IDERA* (PMIDERA) versión 2.0. Buenos Aires, Argentina.

Título

VALOR UNITARIO DE ALQUILER ENE/25 ($/M²)

Fecha de referencia

2024-01

Tipo de fecha de referencia

Creación

Edición

Versión 1.0

Resumen

Recurso que contiene el valor unitario de alquileres ($/m2) actualizado al mes de febrero del 2025. El valor está expresado a nivel de parcelas urbanas.

Estado

Completo

Punto de contacto del creador del dato

IDECOR
MORALES, Hernán
Rivera Indarte 748
Córdoba, Argentina
hernan.morales@cba.gov.ar

Punto de contacto del conjunto de metadatos

IDECOR
MORALES, Hernán
Rivera Indarte 748
Córdoba, Argentina
hernan.morales@cba.gov.ar

Frecuencia de mantenimiento

Según necesidad

Tema

Valor unitario de alquileres, tierra urbana, Catastro

Palabras claves descriptivas

VUA, alquileres, urbano

Restricciones

Creative Commons Attribution Share-Alike (cc-by-sa)

Tipo

Vector (polígono)

Escala

1: 5.000 urbano (promedio)

1: 50.000 rural (promedio)

Idioma de los datos

spa

Conjunto de caracteres de los datos

utf8

Extensión temporal

2024-01 - 2025-01

Extensión Geográfica

Latitud Norte: -29,4683
Latitud Sur: -35,0353
Longitud Oeste: -61,7210
Longitud Este: -65,8309

Descripción

Recurso que contiene el valor unitario de alquileres ($/m2) actualizado al mes de enero del 2025. El valor está expresado a nivel de parcelas urbanas. La capa está compuesta por atributos que detallan el valor unitario de alquileres residencial, comercial.

Las muestras de mercado de inmuebles en alquiler estuvieron conformadas por 3.670 observaciones relevadas por el OMI.

Proyección

Proyección local basada en Gauss-Krüger, faja 4, EPSG 22174

Enlace

https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/alquileres_parcela_urbano_2025/wms

https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserver/idecor/alquileres_parcela_urbano_2025/wfs

Descripción del enlace

Servicios WMS y WFS del recurso

Linaje

Fuente de primer orden

Versión de metadatos

1.0

Fecha de creación del metadato

2025-05-22