VALOR UNITARIO DEL TERRENO POR CUADRA

Alcance y carácter de la publicación

El presente documento brinda información de valores de mercado de la tierra urbana libre de mejoras, expresados en $ (pesos) por m², a nivel de cuadra y para un lote tipo, al mes de mayo de 2018. Los valores fueron determinados por la Dirección General de Catastro como parte de un estudio masivo de valores de la tierra urbana y rural en toda la provincia. No son aplicables a escala particular o predial.

Los trabajos desarrollados y los datos obtenidos responden a la Ley Provincial de Catastro 10.454, en particular lo estipulado en el artículo 37 de la misma, siendo los valores pasibles de ajustarse conforme al artículo 36.

Fuentes y procesamiento de datos

La fuente principal de los trabajos fueron más de 13.000 datos registrados en el Observatorio del Mercado Inmobiliario de la Provincia de Córdoba entre septiembre de 2017 y septiembre de 2018.

Los datos se corresponden con ofertas y ventas de inmuebles edificados y baldíos obtenidos de publicaciones web, periódicos, inmobiliarias y relevamientos in situ; así mismo, tasaciones oficiales, tasaciones ad – hoc, valores de tierra estimados a partir de deducción de mejoras y análisis particulares sobre la base de datos del Impuesto de Sellos.

Vigencia y Valores Catastrales

Los valores de tierra urbana fueron aprobados mediante la Resolución N° 3590 de la Dirección General de Catastro, la cual establece en su artículo n° 3: "… para los valores unitarios básicos de la tierra libre de mejoras, se tomará el setenta por ciento (70 %) de los valores aprobados en el Artículo 1 de la presente Resolución, los que tendrán vigencia a partir del 1 de enero de 2019".

Metadatos

El presente documento contiene los metadatos de las distintas capas del mapa de referencia. Para su documentación se siguió la estructura de IDERA (Infraestructura de Datos Espaciales de la República Argentina [IDERA], 2014)[1], la cual recomienda utilizar como base estándar para documentar los recursos el **Núcleo CORE de la norma ISO 19115**. Dicha directriz indica cómo describir cada elemento de manera estandarizada, permitiendo una mayor comprensión e interoperabilidad de la información.

Se utiliza el presente formato de presentación (documento PDF) como etapa inicial, siendo parte del plan de trabajo del mediano plazo la implementación de un Catálogo de Metadatos con el fin que los usuarios puedan buscar, consultar y descargar los respectivos datos y metadatos

[1] Grupo de Trabajo de Metadatos de IDERA (2014). *Perfil de Metadatos para Datos Vectoriales – IDERA* (PMIDERA) versión 2.0. Buenos Aires, Argentina.

Título

VALOR UNITARIO DE TERRENO POR CUADRA

Fecha de referencia

2018-12-21

Tipo de fecha de referencia

Creación

Edición

Versión 1.0

Resumen

Valores Unitarios de Terreno (VUT) por cuadra para un lote urbano tipo.

Estado

Completo

Punto de contacto del creador del dato

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
Av. Figueroa Alcorta 234
Córdoba, Argentina
www.catastrocordoba.gob.ar
catastro@cba.gov.ar

Punto de contacto del conjunto de metadatos

IDECOR
MORALES, Hernán
Rivera Indarte 770
Córdoba, Argentina
hernan.morales@cba.gov.ar

Frecuencia de mantenimiento

Según necesidad

Tema

Valor Unitario de Terreno, Tierra urbana, Catastro

Palabras claves descriptivas

VUT, valores, tierra urbana

Restricciones

Creative Commons Attribution Share-Alike (cc-by-sa)

Tipo

Vector (línea)

Escala

1: 5.000

Idioma de los datos

spa

Conjunto de caracteres de los datos

utf8

Extensión temporal

A partir de 2019

Extensión Geográfica

Latitud Norte: -29,4683
Latitud Sur: -35,0353
Longitud Oeste: -61,7210
Longitud Este: -65,8309

Descripción

El recurso contiene la distribución de los valores de la tierra urbana de la Provincia de Córdoba correspondientes a mayo de 2018 y con vigencia a partir de 2019.

Proyección

Proyección local basada en Gauss-Krüger, faja 4, EPSG 22174

Enlace

https://idecor-ws.cba.gov.ar/geoserver/idecor/wms

https://idecor-ws.cba.gov.ar/geoserver/idecor/wfs

Descripción del enlace

Servicios WMS y WFS del recurso

Linaje

Fuente de primer orden

Versión de metadatos

1.0

Fecha de creación del metadato

2019-01-03