Diccionario de Datos

Categoría

Biota / Land Cover

Capa

Cobertura y Uso de Suelo Urbano - El recurso contiene las coberturas y usos de suelo urbano en el municipio de Córdoba y los aglomerados de Villa María-Villa Nueva y Jesús María-Colonia Caroya-Sinsacate

Campo

valor

Valor identificador de la categoría

Campo

categoría

Clasificación de las distintas características identificadas en la cobertura y uso del suelo urbano:

- Urbano continuo: Alto grado de cobertura/ocupación del suelo con edificación. Predomina el uso residencial (independientemente de la tipología de viviendas, individuales o colectivas -en edificios en altura-, centros o periferia). Pueden coexistir otros usos especiales (comercial, esparcimiento, entre otros).

- Urbano discontinuo: Grado intermedio de ocupación por superficies edificadas, con mayor nivel de mixtura de usos y en la que se incluyen áreas no lineales de vegetación y suelo desnudo. Predomina el uso residencial (independientemente del tipo de vivienda). Se identifican mayores superficies libres de edificación (suelo vacante) y/o con vegetación: jardines, parques, áreas plantadas y áreas públicas no pavimentadas. Puede incluir estructuras urbanas aisladas como espacios residenciales y/o turísticos de baja densidad en entornos rurales.

- En proceso de urbanización o vacantes: Media o baja incidencia de superficie edificada. Predominan terrenos en proceso de urbanización. Se trata de áreas con urbanización incipiente, potencial de urbanización o suelo vacante en entornos de transformación rural-urbano. No incluye áreas verdes recreativas.

- Transición rural-urbana hortícola o agricultura intensiva: Muy baja incidencia de superficie edificada (impermeabilizada). Predominan áreas de tierra cultivada o cultivable, sobre todo actividad hortícola o cultivos intensivos. Puede incluir otras

coberturas de suelo rural, sin uso pecuario. No incluye áreas verdes recreativas.

- Áreas verdes: Zonas verdes urbanas con predominio de cobertura de vegetación. Se incluyen áreas con usos recreativos como parques, plazas, bordes de cursos de agua, así como reservas naturales, reservas militares, bosques, etc. No incluye áreas verdes como jardines en terrenos privados o remanentes verdes o banquinas asociadas a la infraestructura vial.

- Equipamientos urbanos: Estructuras edificadas públicas o privadas destinadas a la prestación de servicios necesarios para el funcionamiento de la ciudad (educativos, salud, transporte, administrativo, recreativos, entre otros). Incluye equipamientos deportivos (canchas de golf, estadios de fútbol, etc.) y vertederos sanitarios. El uso del suelo está relacionado con usos colectivos o institucionales.

- Industrial, comercial y otros usos no residenciales: Usos predominantemente industriales, comerciales, militares y otras grandes superficies edificadas. Puede incluir elementos asociados más grandes que la unidad mapeable.

- Minería y extracción de áridos: Zonas mineras y de extracción de áridos. Incluye cortaderos de ladrillos y grandes sitios en construcción.

- Infraestructura vial: Infraestructura de conexión y accesibilidad, como ser calles, caminos, avenidas, autopistas y otras superficies destinadas al uso vial (terrenos asociados como áreas de estacionamiento, rotondas, remanentes verdes o banquinas, dársenas, líneas férreas y sus terrenos asociados, áreas de maniobras y espacio circundante).

- Agua: Zonas húmedas y superficies con cobertura de agua (ríos y cauces naturales, arroyos, canales de riego, lagos, lagunas, diques y otros). Incluye zona de ribera o llanuras de inundación de ríos o zonas anegables.

- Rural: Predominan áreas de tierra destinadas al uso agropecuario u otras coberturas naturales. La edificación se encuentra aislada y dispersa, como anexa a los usos rurales.