Diccionario de Datos

Categoría

Ciudades: La Falda

Capa

Edificación y Urbanización (Ord. 3329) – El recurso contiene la delimitación de zonas según código de edificación. Este código alcanza los asuntos que se relacionan construcción, modificación, ampliación, demolición, inspección, reglamentación de la ocupación, uso y mantenimiento de los edificios, loteos, fraccionamientos y subdivisiones; los que se aplicarán por igual a los predios y edificios públicos y particulares en el espacio urbano comprendido dentro del ejido municipal.

Campo

zona

Este campo muestra la abreviatura de cada zona según el código de urbanización de la localidad de La Falda.

Campo

descripcio

El campo contiene la clasificación de las distintas zonas de la localidad según el código de urbanización.

Campo

fos

Campo numérico en el que se muestra el Factor de Ocupación del Suelo (FOS), porcentaje de ocupación que se puede tomar del terreno.

Campo

fot

Campo numérico en el que se muestra el Factor de Ocupación Total (FOT), la superficie máxima edificable en cada parcela.

Campo

retiro_lf

Este campo muestra el retiro correspondiente en cada caso.

Campo

sc_unif

El campo muestra la superficie unificada.

Campo

linea_edif

El campo contiene la línea de edificación.

Campo

retiro_eje

Este campo muestra el retiro frontal correspondiente en cada caso. El espacio que separa las edificaciones de la vía pública.

Campo

altura_max

Campo numérico que contiene las alturas máximas para cada caso.

Campo

ancho_parc

Campo numérico que contiene las medidas de ancho de parcela permitido en la zona.

Campo

sup_min_lo

Contiene la superficie mínima permitida en cada zona.

Campo

eje_median

Este campo muestra el eje medianero.

Campo

uso_domina

Este campo muestra el uso dominante del suelo: Residencial, comercial, industrial, rural etc.

Campo

uso_comple

Este campo muestra el uso complementario a los usos dominantes del suelo

Campo

uso_restri

Este campo muestra el uso restringido del suelo en las diversas zonas