

Diccionario de Datos

Categoría

Catastro

Capa

PARCELAS - Capa realizada a partir de los datos provistos por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba. Recurso que contiene todas las parcelas de la provincia. Son la unidad mínima de bien inmueble y unidad fundamental de registro catastral. Las mismas están identificadas por su nomenclatura catastral, tiene uno o más propietarios y se clasifican en urbanas y rurales.

Campo

Nomenclatura

Número referente a la nomenclatura catastral de las parcelas de la provincia, compuesta por 16 valores.

En el caso de las parcelas urbanas la nomenclatura contiene: 2 valores del departamento, 2 de la pedanía, 2 de la localidad, 2 de la circunscripción, 2 de la sección, 3 de la manzana y los últimos 3 de la parcela.

En las parcelas rurales: 2 valores del departamento, 2 de la pedanía y 12 de la parcela.

Campo

Tipo_Parcela

Clasificación en Urbano o Rural.

Campo

Tipo_Valuacion

Clasificación de la valuación fiscal del inmueble en Tipología Urbano o Rural.

Campo

Estado

Clasificación en Baldío o Edificado (diferenciando en PH o no) .

Campo

desig_oficial

Designación oficial de la parcela.

Campo

exp_Creacion

Número de expediente de creación.

Campo

Fecha_Creacion

Fecha de creación.

Campo

Fecha_alta_parcela

Fecha de alta en el organismo catastral.

Campo

fxf

Coeficiente de frente y fondo (sólo en parcelas urbanas).

Campo

vut_vigente

Valor unitario de la tierra vigente, en el caso de parcelas urbanas indica el \$/m², en rural \$/ha.

Campo

valuacion

Valuación fiscal del inmueble en pesos, contempla el terreno y las edificaciones.

Campo

vigencia_desde

Fecha de vigencia de la valuación fiscal del inmueble.

Campo

porcentaje_copropiedad

Porcentaje de copropiedad en aquellos casos donde existen 2 o mas propietarios.

Campo

Superficie_Tierra_Urbana

Superficie tierra urbana en metros cuadrados.

Campo

Valuacion_Tierra_Urbana

Valuación fiscal del terreno urbano libre de mejoras es pesos.

Campo

base_imponible_tierra_urbana

Base imponible para la valuación de inmuebles urbanos, en pesos. La base imponible es la que se emplea para el cálculo de los impuestos.

Campo

Superficie_Tierra_Rural

Superficie tierra rural en hectáreas.

Campo

Valuacion_Tierra_Rural

Valuación fiscal del terreno rural libre de mejoras es pesos.

Campo

base_imponible_tierra_rural

Base imponible para la valuación de inmuebles rurales, en pesos.

Campo

Superficie_Mejoras

Superficie edificada en metros cuadrados.

Campo

Valuación Mejoras

Valuación del terreno a función a mejoras

Campo

Base_imponible_mejoras

Base imponible para la valuación de las construcciones, en pesos.

Campo

Cantidad_Cuentas

Cantidad de cuentas tributarias asociadas a la parcela.

departamento

Nombre del departamento donde se ubica la parcela.

Campo

pedania

Nombre de la pedanía donde se ubica la parcela.

Campo

localidad

Nombre de la localidad donde se ubica la parcela.

Campo

Nro_Cuenta

Número de cuenta tributaria asociada a la parcela.

Campo

ped_nomenclatura

Número referente a la nomenclatura catastral, compuesta por: 2 valores del departamento y 2 de la pedanía.