IDECOR

Diccionario de Datos

Categoría

Ciudad: Río Cuarto

Capa

Zonificación (Ord. 1082/11) – Contiene la delimitación de zonas según ordenanza 1082/11. Datos provistos por el municipio de Río Cuarto.

Campo

zpu

Indica la denominación de cada zona según el código de planeamiento urbano de la localidad de Río Cuarto.

Campo

nome

Indica el nombre de cada zona según el código de planeamiento urbano de la localidad de Río Cuarto.

Campo

def

Definición de cada zona según el código de planeamiento urbano de la localidad de Río Cuarto.

Campo

calle

Indica el nombre de la calle.

Campo

cal_ocup

Indica la calidad de ocupación.

Campo

caract

Indica características de la zona

Campo

usos_per

Usos permitidos según la zona.

Campo

usos_noper

Usos no permitidos según la zona.

Campo

sup_min

Indica la superficie mínima de lote (m2) según la normativa de la zona.

Campo

fren_min

Indica el frente mínimo de lote (m) según la normativa de la zona.

Campo

nca

Nivel de complejidad de la actividad

Campo

h_min

Altura Mínima de la construcción

Campo

h_max

Altura Máxima de la construcción

Campo

h_max_bas

Altura Máxima del basamento

Campo

fos

Campo numérico en el que se muestra el Factor de Ocupación del Suelo (FOS), porcentaje de ocupación que se puede tomar del terreno.

Campo

fot

Campo numérico en el que se muestra el Factor de Ocupación Total (FOT), la superficie máxima edificable en cada parcela.

Campo

ret_fte

Indica el retiro mínimo (m) de frente del lote según la normativa de la zona.

Campo

ret_lat

Indica el retiro mínimo (m) lateral del lote según la normativa de la zona.

Campo

ret_ctra_fte

Indica el retiro mínimo (m) contrafrente del lote según la normativa de la zona.

Campo

ret_fon

Indica el retiro mínimo (m) de fondo del lote según la normativa de la zona.

Campo

cant_max_ud

Cantidad máxima. unidades

Campo

prev_estac

Previsión de estacionamiento