Diccionario de Datos

Categoría

Ciudad: Las Varillas

Capa

Zonificación (Ord. 480/2022) – Contiene información sobre la zonificación de la ciudad. Datos provistos por el municipio de Las Varillas.

Campo

nombre

Indica el nombre de cada zona según el código de urbanización de la localidad de Las Varillas.

Campo

caract_u

El campo contiene características básicas de la regulación de la localidad.

Campo

u_dom

Este campo muestra el uso dominante del suelo.

Campo

u_comp

Este campo muestra el uso complementario a los usos dominantes del suelo.

Campo

u_res

Este campo muestra el uso restringido del suelo.

Campo

delimitación

Gráfico N° 23- Zonificación De Usos De Suelo.

Campo

fte_min

Indica el frente mínimo de lote (m) según la normativa de la zona.

Campo

sup_min

Indica la superficie mínima de lote (m2) según la normativa de la zona.

Campo

fos

Campo numérico en el que se muestra el Factor de Ocupación del Suelo (FOS), porcentaje de ocupación que se puede tomar del terreno.

Campo

fot

Campo numérico en el que se muestra el Factor de Ocupación Total (FOT), la superficie máxima edificable en cada parcela.

Campo

retiro_le

Indica el retiro mínimo de lote (m) según la normativa de la zona.

Campo

area

Indica si el área de la zona es: Urbanización diferida, Urbanizable y No Urbanizable.

Campo

zona

Indica la clasificación de cada zona según el código de urbanización de la localidad de Las Varillas.

Campo

p_grafico

Gráfico N° 27: Perfiles Según Zonificación.

Campo

perfil

Indica la altura máxima de la construcción.

Campo

r_grafico

Gráfico N° 8: Retiros En Lotes Esquinas.

Campo

desc_zona

Indica la descripción de la zona según la normativa.

Campo

u_cond

Este campo muestra el uso condicionado del suelo en las diversas zonas.

Campo

sup_max

Indica la superficie máxima de lote (m2) según la normativa de la zona.

Campo

sup_cub_max

Indica la superficie cubierta máxima de lote (m2) según la normativa de la zona.

Campo

desc_delim

Indica la descripción de las zonas.

Campo

nome_zf

Indica el nombre de las zonas F.

Campo

ord_zf

PDF con las ordenanzas de cada una de las zonas F.

Campo

ord_zf2

PDF con la modificaciones de las ordenanzas de cada una de las zonas F.