Diccionario de Datos

Categoría

Ciudades: Justiniano Posse

Capa

ORDENANZA N° 27/23 – Capa que contiene el Código de edificación y plan de ordenamiento urbano, Ordenanza N° 27/23. Datos provistos por el la localidad de Justiniano Posse

Campo

nombre

Indica el nombre de cada zona según el código de urbanización de la localidad de Justiniano Posse.

Campo

caracter_urb

El campo contiene características básicas de la regulación de la localidad

Campo

conformacion

El campo contiene la conformación de la regulación de la localidad

Campo

uso_domi

Este campo muestra el uso dominante del suelo: Residencial, comercial, industrial, rural etc.

Campo

uso_comple

Este campo muestra el uso complementario a los usos dominantes del suelo

Campo

uso_condi

Este campo muestra el uso condicionado del suelo en las diversas zonas

Campo

uso_patron

El campo contiene la clasificación de los diferentes tipos de patrón de la localidad

Campo

fte_min

Indica el frente mínimo de lote (m) según la normativa de la zona

Campo

sup_min

Indica la superficie mínima de lote (m2) según la normativa de la zona

Campo

densidad

El campo contiene la clasificación de densidades: Muy Baja, Baja, Media, Alta.

Campo

retiros

Indica el retiro de frente mínimo de lote (m) según la normativa de la zona

Campo

fos

Campo numérico en el que se muestra el Factor de Ocupación del Suelo (FOS), porcentaje de ocupación que se puede tomar del terreno

Campo

fot

Campo numérico en el que se muestra el Factor de Ocupación Total (FOT), la superficie máxima edificable en cada parcela

Campo

edif_en_alt

Indica el capítulo y los artículos que regulan la altura permitida en edificios.

Campo

obs

Indica observaciones si las hubiere sobre la zona

Campo

h_max

Altura Máxima de la construcción