

MAPA INMOBILIARIO CUMPLIDOR

Características de la publicación

El presente documento brinda información sobre el estado de deuda con actualización diaria, de cada inmueble existente en el registro gráfico catastral.

Los datos parcelarios provienen de la Dirección General de Catastro (DGC), mientras que el estado de deuda ha sido provisto por la Dirección General de Rentas (DGR).

La información se presenta a nivel de parcela y subparcelas en las siguientes categorías:

- Al día: inmuebles que no poseen deuda.
- Con deuda: inmuebles que registran alguna deuda.
- Exento: inmuebles que se encuentran exentos de tributación, según el Código Tributario vigente.
- PH, representa los inmuebles afectados al régimen de Propiedad Horizontal, al realizar clic con la herramienta de consulta se puede acceder al estado de cada cuenta que forma parte del PH.
- Sin datos, inmuebles que no se encuentran vinculados a datos de la DGR.

De esta manera es posible consultar parcela por parcela su situación, así como datos generales de la misma, tales como número de cuenta, nomenclatura catastral, tipo de inmueble (urbano/rural), estado (edificado/baldío), superficie del terreno, superficie edificada y la valuación total.

Metadatos

El presente documento contiene los metadatos de las distintas capas del mapa de referencia. Para su documentación se siguió la estructura de IDERA (Infraestructura de Datos Espaciales de la República Argentina [IDERA], 2014)², la cual recomienda utilizar como base estándar para documentar los recursos el **Núcleo CORE de la norma ISO 19115**. Dicha directriz indica cómo describir cada elemento de manera estandarizada, permitiendo una mayor comprensión e interoperabilidad de la información.

Se utiliza el presente formato de presentación (documento PDF) como etapa inicial, siendo parte del plan de trabajo del mediano plazo la implementación de un Catálogo de Metadatos con el fin que los usuarios puedan buscar, consultar y descargar los respectivos datos y metadatos

Recursos documentados:

- Provincia
- Parcelas
- Localidades (punto)
- Departamentos

Componentes definidos de cada recurso:

1. Información de identificación

- Título
- Fecha de referencia
- Tipo de fecha de referencia
- Edición
- Resumen
- Estado
- Punto de contacto del creador del dato
- Punto de contacto del conjunto de metadatos
- Frecuencia de mantenimiento
- Tema
- Palabras claves descriptivas
- Restricciones
- Tipo
- Escala
- Idioma de los datos
- Conjunto de caracteres de los datos
- Extensión temporal
- Extensión Geográfica
- Descripción

2. Información del sistema de referencia

- Proyección

3. Información de distribución

- Enlace
- Descripción del enlace

4. Información de calidad de datos

- Linaje

5. Información del metadato

- Versión del Metadatos
- Fecha de creación del metadato

² Grupo de Trabajo de Metadatos de IDERA (2014). *Perfil de Metadatos para Datos Vectoriales – IDERA (PMIDERA) versión 2.0.*

Título

PROVINCIA

Fecha de referencia

2021-03-12

Tipo de fecha de referencia

Revisión

Edición

Versión 1.0

Resumen

Capa realizada a partir de los datos provistos por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba. Muestra el límite oficial de la provincia, definiendo así el territorio y jurisdicción correspondiente a ella

Estado

Completo

Punto de contacto del creador del dato

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
Bravo, Paola
Área Cartografía
Av. Figueroa Alcorta 234, Córdoba
(0351) 434-2143
Paola.Bravo@cba.gov.ar

Punto de contacto del conjunto de metadatos

IDECOR
MORALES, Hernán
Rivera Indarte 748
Córdoba, Argentina
hernan.morales@cba.gov.ar

Frecuencia de mantenimiento

Quincenal

Tema

Límites, Ubicación

Palabras claves descriptivas

Límite, Provincia, Territorio, Jurisdicción, División

Restricciones

[Creative Commons Attribution Share-Alike \(cc-by-sa\)](#)

Tipo

Vector (polígono)

Escala

1: 5.000

1: 50.000

Idioma de los datos

spa

Conjunto de caracteres de los datos

utf8

Extensión temporal

2021-03-12 - Actualidad

Extensión Geográfica

Latitud Norte: -29,4683

Latitud Sur: -35,0353

Longitud Oeste: -61,7210

Longitud Este: -65,8309

Descripción

El recurso contiene el límite político oficial de la provincia y la superficie de territorio correspondiente a la misma

Proyección

Proyección local basada en Gauss-Krüger, faja 4, EPSG 22174

Enlace

<https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserv/idecor/provincia/wms>

<https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserv/idecor/provincia/wfs>

Descripción del enlace

Servicios WMS y WFS del recurso

Linaje

Fuente de primer orden

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
Bravo, Paola
Área Cartografía
Av. Figueroa Alcorta 234, Córdoba
(0351) 434-2143
Paola.Bravo@cba.gov.ar

Versión de metadatos

1.0

Fecha de creación del metadato

2018-01-01

Título

PARCELAS - DGC

Fecha de referencia

2021-03-12

Tipo de fecha de referencia

Revisión

Edición

Versión 1.0

Resumen

Capa realizada a partir de los datos provistos por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba. Recurso que contiene todas las parcelas de la provincia. Son la unidad mínima de bien inmueble y unidad fundamental de registro catastral. Las mismas están identificadas por su nomenclatura catastral, tiene uno o más propietarios y se clasifican en urbanas y rurales

Estado

Completo

Punto de contacto del creador del dato

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
Bravo, Paola
Área Cartografía
Av. Figueroa Alcorta 234, Córdoba
(0351) 434-2143
Paola.Bravo@cba.gov.ar

Punto de contacto del conjunto de metadatos

IDECOR
MORALES, Hernán
Rivera Indarte 748
Córdoba, Argentina
hernan.morales@cba.gov.ar

Frecuencia de mantenimiento

Quincenal

Tema

Límites, Ubicación, Planificación de Catastro

Palabras claves descriptivas

Nomenclatura, Parcelas, Unidades, Registro Catastral

Restricciones

[Creative Commons Attribution Share-Alike \(cc-by-sa\)](#)

Tipo

Vector (polígono)

Escala

1: 5.000 urbano (promedio)

1: 50.000 rural (promedio)

Idioma de los datos

spa

Conjunto de caracteres de los datos

utf8

Extensión temporal

2021-03-12 - Actualidad

Extensión Geográfica

Latitud Norte: -29,4683

Latitud Sur: -35,0353

Longitud Oeste: -61,7210

Longitud Este: -65,8309

Descripción

Recurso que contiene el registro gráfico de parcelas de la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba, la descripción de atributos incluye: número de cuenta, Nomenclatura Catastral, Tipo de inmueble (urbano/rural), Tipo de valuación (urbano/rural),

Estado del inmueble (baldío, edificado no PH, edificado PH), Superficie del terreno (metros cuadrados), Superficie edificada (metros cuadrados), Valuación total (años 2017, 2018 y 2019), Valuación terreno (años 2017, 2018 y 2019) y Valuación de Mejoras (años 2017, 2018 y 2019).

Proyección

Proyección local basada en Gauss-Krüger, faja 4, EPSG 22174

Enlace

<https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserv/idecor/parcelas/wms>

<https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserv/idecor/parcelas/wfs>

Descripción del enlace

Servicios WMS y WFS del recurso

Linaje

Fuente de primer orden

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Bravo, Paola

Área Cartografía

Av. Figueroa Alcorta 234, Córdoba

(0351) 434-2143

Paola.Bravo@cba.gov.ar

Versión de metadatos

1.0

Fecha de creación del metadato

2018-01-12

Título

LOCALIDADES (PUNTO)

Fecha de referencia

2021-03-12

Tipo de fecha de referencia

Creación

Edición

Versión 1.0

Resumen

Capa realizada a partir de los datos provistos por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba. Contiene la ubicación de diferentes núcleos de población de la provincia. Se categorizaron los objetos según el tipo (localidad cabecera o no).

Estado

Completo

Punto de contacto del creador del dato

IDECOR
MORALES, Hernán
Rivera Indarte 748
Córdoba, Argentina
hernan.morales@cba.gov.ar

Punto de contacto del conjunto de metadatos

IDECOR
MORALES, Hernán
Rivera Indarte 748
Córdoba, Argentina
hernan.morales@cba.gov.ar

Frecuencia de mantenimiento

Quincenal

Tema

Ubicación

Palabras claves descriptivas

Cabecera, Localidad, Núcleo, Población, Ubicación

Restricciones

[Creative Commons Attribution Share-Alike \(cc-by-sa\)](#)

Tipo

Vector (punto)

Escala

1: 5.000 urbano (promedio)

1: 50.000 rural (promedio)

Idioma de los datos

spa

Conjunto de caracteres de los datos

utf8

Extensión temporal

2021-03-12 - Actualidad

Extensión Geográfica

Latitud Norte: -29,4683
Latitud Sur: -35,0353
Longitud Oeste: -61,7210
Longitud Este: -65,8309

Descripción

El recurso contiene la ubicación de 505 localidades de la Provincia de Córdoba, nombre, tipo (si es cabecera de departamento o no) y departamento al que pertenece. Las localidades cabeceras son 25 y están identificadas tanto gráficamente como en la tabla de atributos del recurso

Proyección

Proyección local basada en Gauss-Krüger, faja 4, EPSG 22174

Enlace

https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserv/idecor/localidad_punto/wms

https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserv/idecor/localidad_punto/wfs

Descripción del enlace

Servicios WMS y WFS del recurso

Linaje

Fuente de primer orden

Versión de metadatos

1.0

Fecha de creación del metadato

2018-01-12

Título

DEPARTAMENTOS

Fecha de referencia

2021-03-12

Tipo de fecha de referencia

Revisión

Edición

Versión 1.0

Resumen

Capa realizada a partir de los datos provistos por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba. La misma contiene los departamentos de la provincia de Córdoba con su respectivo nombre y código catastral. Los departamentos son una forma de subdivisión territorial de la provincia con la función de mostrar los límites jurisdiccionales del territorio

Estado

Completo

Punto de contacto del creador del dato

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
Bravo, Paola
Área Cartografía
Av. Figueroa Alcorta 234, Córdoba
(0351) 434-2143
Paola.Bravo@cba.gov.ar

Punto de contacto del conjunto de metadatos

IDECOR
MORALES, Hernán
Rivera Indarte 748
Córdoba, Argentina
hernan.morales@cba.gov.ar

Frecuencia de mantenimiento

Quincenal

Tema

Límites, Ubicación

Palabras claves descriptivas

Límites Jurisdiccionales, Municipios

Restricciones

[Creative Commons Attribution Share-Alike \(cc-by-sa\)](#)

Tipo

Vector (polígono)

Escala

1: 5.000 urbano (promedio)

1: 50.000 rural (promedio)

Idioma de los datos

spa

Conjunto de caracteres de los datos

utf8

Extensión temporal

2021-03-12 - Actualidad

Extensión Geográfica

Latitud Norte: -29,4683
Latitud Sur: -35,0353
Longitud Oeste: -61,7210
Longitud Este: -65,8309

Descripción

El recurso contiene la ubicación de 26 departamentos de la Provincia de Córdoba, el nombre de cada jurisdicción y la codificación catastral correspondiente

Proyección

Proyección local basada en Gauss-Krüger, faja 4, EPSG 22174

Enlace

<https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserv/idecor/departamentos/wms>

<https://idecor-ws.mapascordoba.gob.ar/geoserv/idecor/departamentos/wfs>

Descripción del enlace

Servicios WMS y WFS del recurso

Linaje

Fuente de primer orden

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Bravo, Paola

Área Cartografía

Av. Figueroa Alcorta 234, Córdoba

(0351) 434-2143

Paola.Bravo@cba.gov.ar

Versión de metadatos

1.0

Fecha de creación del metadato

2018-01-12
